

2023-12-14

zapytanie ofertowe-sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy...

Oleśnica, dnia 14.12.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE/OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU* O RÓWNOWARTOŚCI PONIŻEJ 130 000,00 PL NETTO

(Niniejsze zapytanie ma formę rozeznania rynku i nie jest zapytaniem o cenę lub innym postępowaniem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych)

Przedmiotem umowy są:

- 1) projekty decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą oraz załącznikami graficznymi, w przypadku określonym w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zwanej dalej Ustawą,
- 2) projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą oraz załącznikami graficznymi, w przypadku określonym w art. 50 ust. 1 Ustawy,
- 3) opinie urbanistyczne dotyczące m.in.: wstępnych projektów podziału nieruchomości w przypadku określonym w art. 93 i 94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zgodności zmiany sposobu użytkowania z ustaleniami miejscowego planu, itp.

Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024r.**

Inne wymogi dotyczące realizacji zamówienia:

Projekty decyzji, analizy, załączniki graficzne oraz opinie urbanistyczne, muszą być opracowane przez osobę, o której mowa w art. 5, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 Ustawy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w szczególności z: Ustawą, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1588), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 poz. 1589), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami 2023 r., poz. 344 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu

dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r., nr 268 poz. 2663) oraz muszą uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.

Przewiduje się sporządzenie około 50 opracowań takich jak: projekty decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą i załącznikami graficznymi, projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą i załącznikami graficznymi lub opinie urbanistyczne. Ilość ta może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od ilości wniosków.

Warunkiem udzielenia zamówienia jest wypełnienie formularza ofertowego; przedstawienie listy prac wykonanych przez oferenta w przeciągu ostatnich 3 lat i potwierdzenie jej listami referencyjnymi, lista prac ma obejmować zakres niniejszego zapytania w liczbie co najmniej 200 projektów decyzji albo w liczbie co najmniej 100 projektów decyzji i 2 planów miejscowych, które zostały uchwalone i stały się obowiązujące, oraz przedstawienie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień, o których mowa w art. 5, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 Ustawy.

Kryterium oceny ofert:

- cena 100%

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował kryterium: **Cena.** Jako cenę należy rozumieć kwotę brutto za wykonanie **jednego** projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą oraz załącznikami graficznymi lub projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą oraz załącznikami graficznymi lub opinii urbanistycznej. Najniższa kwota oznaczać będzie najkorzystniejszą ofertę.
2. W przypadku gdy nie wpłyną trzy ważne oferty (w tym żadna oferta) zamawiający dokonuje wyboru dowolnego wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w ogłoszeniu, będącym podstawą do wyłonienia wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. W szczególności zamawiający zastrzega sobie możliwość badania czy cena oferty nie jest ceną rażąco niską z zastosowaniem zasad przewidzianych w prawie zamówień publicznych w tym zakresie.

Inne istotne warunki przyszłej umowy, w tym możliwe jej zmiany:

Jednym z istotnych warunków umowy jest wykonanie projektów decyzji oraz opinii

urbanistycznych w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku. W umowie nie przewiduje się zmian. Należy zapoznać się ze wzorem umowy (**załącznik nr 2**).

Oferta powinna zawierać:

1) Należy wypełnić formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia, który po uzupełnieniu powinien:

§zawierać informację o oferowanej cenie brutto i netto na przedmiot zapytania,

§posiadać datę sporządzenia,

§zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu,

§być podpisany czytelnie przez wykonawcę.

2) Do wypełnionego formularza ofertowego należy dołączyć:

§listę prac wykonanych przez oferenta w przeciągu ostatnich 3 lat i potwierdzenie jej listami referencyjnymi, lista prac ma obejmować zakres niniejszego zapytania w liczbie co najmniej 200 projektów decyzji albo w liczbie co najmniej 100 projektów decyzji i 2 planów miejscowych, które zostały uchwalone i stały się obowiązujące,

§dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa w art. 5, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 Ustawy.

Uwaga:Ofertę należy przesłać do dnia **21.12.2023r.**

Ofertę prosimy przesłać pocztą elektroniczną na adres e-mail:m.budynkiewicz@um.olesnica.pl

Uwagi:

1. Za termin złożenia oferty uważa się dzień jej faktycznego wpływu do siedziby zamawiającego.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Dodatkowe informacje uzyskać można pod numerami telefonu:

- Robert Kropielnicki 71-79-82-160,
- Magdalena Budynkiewicz 71-79-82-167.

14.12.2023r. Magdalena Budynkiewicz

(data i podpis osoby prowadzącej postępowanie)

**niepotrzebne skreślić*

Urząd Miasta Oleśnicy 56-400 Oleśnica Rynek-Ratusz

Sprawę prowadzi: Magdalena Budynkiewicz

tel. +48 71 79 82 167

fax.+48 71 79 82 117

e-mail: m.budynkiewicz@um.olesnica.pl

Załączniki

[załącznik_1.doc \(31,5 KB\)](#)

[załącznik_2.pdf \(140,73 KB\)](#)