

2023-12-05

zapytane ofertowe - sporządzenie mpzp obszar w obrębie Rataje, przylegający do Parku nad Stawami, znajdujący się pomiędzy rzeką Oleśnica a granicą miasta Oleśnica z gminą Oleśnica (obręb Boguszyce) w Oleśnicy

Oleśnica, dnia 05.12.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE/OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU* O RÓWNOWARTOŚCI PONIŻEJ 130 000,00 PL NETTO

(Niniejsze zapytanie ma formę rozeznania rynku i nie jest zapytaniem o cenę lub innym postępowaniem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych)

Zwracamy się do Państwa z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Przedmiotem umowy jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenu obejmującego obszar w obrębie Rataje, przylegający do Parku nad Stawami, znajdujący się pomiędzy rzeką Oleśnica a granicą miasta Oleśnica z gminą Oleśnica (obręb Boguszyce) w Oleśnicy** o powierzchni ok. **13,5 ha**.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w szczególności z: ustawą z dnia 27 marca 2003r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz. 997 ze zm.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Niezbędny zakres prac planistycznych dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz. 997 ze zm.) obejmuje w szczególności:

- § przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- § zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- § zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- § zasady kształtowania krajobrazu;
- § zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- § wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- § zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów
- § granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- § szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- § szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- § zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- § sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- § stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Pozostały zakres prac obejmuje między innymi:

- Wykonanie: opracowania ekofizjograficznego, prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz innych materiałów planistycznych określonych w § 2 pkt 5 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);
- Wykonanie wykazu działek i ich właścicieli wraz z oznaczeniem ich na mapie dla nieruchomości

lub ich części, co do których korzystanie w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, jak również których wartość uległa obniżeniu w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w związku z art. 36 ust.1, 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Warunkiem udzielenia zamówienia jest wypełnienie formularza ofertowego; przedstawienie listy prac wykonanych przez oferenta w przeciągu ostatnich 4 lat i potwierdzenie jej listami referencyjnymi, lista prac ma obejmować zakres niniejszego zapytania w liczbie co najmniej 2 planów miejscowych, które zostały uchwalone i stały się obowiązujące.

Termin realizacji zamówienia: dostarczenie projektu planu celem wystąpienia o opinie oraz uzgodnienia o projekcie planu z właściwymi instytucjami oraz organami - 90 dni od daty zawarcia umowy.

Kryterium oceny ofert:

- cena 100%

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: **Cena**. Jako cenę należy rozumieć kwotę brutto za sporządzenie miejscowego planu stanowiącego przedmiot zamówienia. Najniższa kwota oznaczać będzie najkorzystniejszą ofertę.
- 2) W przypadku gdy nie wpłyną dwie ważne oferty (w tym żadna oferta) Zamawiający dokonuje wyboru dowolnego wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym, będącym podstawą do wyłonienia wykonawcy.
- 3) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. W szczególności zamawiający zastrzega sobie możliwość badania czy cena oferty nie jest ceną rażąco niską z zastosowaniem zasad przewidzianych w prawie zamówień publicznych w tym zakresie.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Należy wypełnić formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr A.1** do niniejszego zaproszenia, który po uzupełnieniu powinien:

§zawierać informację o oferowanej cenie brutto i netto na przedmiot zapytania,
§posiadać datę sporządzenia,
§zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu,
§być podpisany czytelnie przez wykonawcę.

Należy zapoznać się ze wzorem umowy (**załącznik nr B.1**).

Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć za pomocą poczty elektronicznej przesyłając dokumenty na adres: m.budynkiewicz@um.olesnica.pl do dnia **12.12.2023r.** Oferta musi zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Uwagi:

1. Za termin złożenia oferty uważa się dzień jej faktycznego wpływu do siedziby zamawiającego.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Dodatkowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu:

- Robert Kropielnicki 71-79-82-160,
- Magdalena Budynkiewicz 71-79-82-167.

05.12.2023r. Magdalena Budynkiewicz

(data i podpis osoby prowadzącej postępowanie)

*niepotrzebne skreślić

Urząd Miasta Oleśnicy 56-400 Oleśnica Rynek-Ratusz

Sprawę prowadzi: Magdalena Budynkiewicz

tel. +48 71 79 82 167

fax.+48 71 79 82 117

e-mail: m.budynkiewicz@um.olesnica.pl

Załączniki

[1_Z_A.1_plan.doc \(55,5 KB\)](#)

[3_Umowa_plan.pdf \(166,32 KB\)](#)