

2023-09-06

# zapytanie ofertowe sporządzenie mpzp Stawowa i Belgijska

ZAPYTANIE OFERTOWE/OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU\* O RÓWNOWARTOŚCI PONIŻEJ 130 000,00  
PL NETTO

(Niniejsze zapytanie ma formę rozeznania rynku i nie jest zapytaniem o cenę lub innym postępowaniem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych)

Zwracamy się do Państwa z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Przedmiotem umowy jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenu obejmującego obszar przy ulicy Stawowej i Belgijskiej w Oleśnicy** w Oleśnicy o powierzchni ok. **22 ha**.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w szczególności z: ustawą z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz. 997 ze zm.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Niezbędny zakres prac planistycznych dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz. 997 ze zm.) obejmuje w szczególności:

- § przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- § zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- § zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- § zasady kształtowania krajobrazu;
- § zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

§ zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

§ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

§ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

§ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

§ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

§ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

§ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Pozostały zakres prac obejmuje między innymi:

- Wykonanie: opracowania ekofizjograficznego, prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz innych materiałów planistycznych określonych w § 2 pkt 5 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);
- Wykonanie wykazu działek i ich właścicieli wraz z oznaczeniem ich na mapie dla nieruchomości lub ich części, co do których korzystanie w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, jak również których wartość uległa obniżeniu w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w związku z art. 36 ust.1, 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Warunkiem udzielenia zamówienia jest wypełnienie formularza ofertowego; przedstawienie listy prac wykonanych przez oferenta w przeciągu ostatnich 4 lat i potwierdzenie jej listami

referencyjnymi, lista prac ma obejmować zakres niniejszego zapytania w liczbie co najmniej 2 planów miejscowych, które zostały uchwalone i stały się obowiązujące.

Termin realizacji zamówienia: **dostarczenie projektu planu celem wystąpienia o opinie oraz uzgodnienia o projekcie planu z właściwymi instytucjami oraz organami - 190 dni od daty zawarcia umowy.**

Kryterium oceny ofert:

- cena 100%

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: **Cena.** Jako cenę należy rozumieć kwotę brutto za sporządzenie miejscowego planu stanowiącego przedmiot zamówienia. Najniższa kwota oznaczać będzie najkorzystniejszą ofertę.
- 2) W przypadku gdy nie wpłyną dwie ważne oferty (w tym żadna oferta) Zamawiający dokonuje wyboru dowolnego wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym, będącym podstawą do wyłonienia wykonawcy.
- 3) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. W szczególności zamawiający zastrzega sobie możliwość badania czy cena oferty nie jest ceną rażąco niską z zastosowaniem zasad przewidzianych w prawie zamówień publicznych w tym zakresie.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Należy wypełnić formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr A.1** do niniejszego zaproszenia, który po uzupełnieniu powinien:

§zawierać informację o oferowanej cenie brutto i netto na przedmiot zapytania,

§posiadać datę sporządzenia,

§zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu,

§być podpisany czytelnie przez wykonawcę.

Należy zapoznać się ze wzorem umowy (**załącznik nr B.1**).

Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć za pomocą poczty elektronicznej przesyłając dokumenty na adres: [m.budynkiewicz@um.olesnica.pl](mailto:m.budynkiewicz@um.olesnica.pl) do dnia **13.09.2023r.** Oferta musi zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Uwagi:

1. Za termin złożenia oferty uważa się dzień jej faktycznego wpływu do siedziby zamawiającego.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Dodatkowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu:

- Robert Kropielnicki 71-79-82-160,
- Magdalena Budynkiewicz 71-79-82-167.

06.09.2023r. Magdalena Budynkiewicz

(data i podpis osoby prowadzącej postępowanie)

\*niepotrzebne skreślić

**Urząd Miasta Oleśnicy** 56-400 Oleśnica Rynek-Ratusz

Sprawę prowadzi: Magdalena Budynkiewicz

tel. +48 71 79 82 167

fax.+48 71 79 82 117

e-mail: [m.budynkiewicz@um.olesnica.pl](mailto:m.budynkiewicz@um.olesnica.pl)

## Załączniki

[1\\_Z\\_A.1\\_plan.doc \(55 KB\)](#)

[3\\_Umowa\\_SB\\_plan.pdf \(164,21 KB\)](#)