

2016-10-24

Ogłoszenie o II-przet. na sprzedaż nieruchomości gruntowej położ. w Oleśnicy przy ul. Stolarskiej

Burmistrz Miasta Oleśnicy,

Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica, ogłasza:

II-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. Stolarskiej (obręb Lucień):

- działki gruntu nr 80/3 i 80/5 AM 69 o łącznej pow. 554m²,
- KW nr WR1E/00040060/4,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 71/2013 o warunkach zabudowy z dnia 28 października 2013r., powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę pawilonu handlowego wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi i infrastrukturą drogową. Budowa zjazdu,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi **49.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy),
- cena sprzedaży w/w gruntów, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 710),
- teren działek niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą oraz drzewostanem bez wartości użytkowej dla realizowanej funkcji terenu,
- przez teren działek przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd800 i sieć telekomunikacyjna. Nad północną częścią działek przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przebieg sieci ogranicza możliwość zagospodarowania terenu działek,
- dojazd na teren działek nr 80/3 i 80/5 możliwy z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej kostką betonową,
- działki położone są na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną,
- nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,

- **przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia 1 grudnia 2016r. o godz. 10⁴⁵ (w Sali Narad – pokój nr 5 na parterze Urzędu Miasta).**
- wadium wynosi **4.900,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset). **Najpóźniej do dnia 25 listopada 2016r. na konto Urzędu Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.**

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I-przetarg w dniu 22.09.2016r.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oleśnicy.

- 1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- 3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- 4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości tj. koszty notarialne i sądowe.

Nabywca prawa własności ustanawia na przedmiotowej nieruchomości – działkach nr 80/3 i 80/5 AM 69 nieodpłatną służebność przesylu na rzecz MGK Sp. z o.o. w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17 polegającą na umożliwieniu dostępu do urządzeń kanalizacji deszczowej (kd800) dla osób upoważnionych tj. wejścia poszczególnych służb wykonujących zadania w zakresie usuwania awarii, wymiany rur itp.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-54 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.