

2015-07-30

Ogłoszenie o I-przetargu na sprzed. nieruchomości

Burmistrz Miasta Oleśnicy
Rynek-Ratusz
56-400 Oleśnica, ogłasza:

I-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. Wł. Reymonta (obręb Oleśnica):

- działka gruntu nr 158/11 AM 30 o pow. 2.692m²,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 147/2007 o warunkach zabudowy z dnia 31 października 2007r. zmienioną Decyzją nr 24/2012 z dnia 23.05.2012r., powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- KW nr WR1E/00042638/1,
- cena nieruchomości wynosi 274.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące złotych),
- teren działki porośnięty dziką roślinnością trawiastą oraz pojedynczym drzewostanem liściastym bez wartości użytkowej dla realizowanej funkcji terenu,
- dojazd na teren działki nr 158/11 możliwy z publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej,
- działka położona na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną,
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi 280.000,00 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt tysięcy),
- wadium wynosi 28.000,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy).

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia 20 lutego 2014r. o godz. 1045 (w Sali Narad – pokój nr 5 na parterze Urzędu Miasta).

Najpóźniej do dnia 14 lutego 2014r. na konto Urzędu Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.

Cena sprzedaży w/w gruntów, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oleśnicy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem przetargu i zbyciem nieruchomości tj. zwrot kosztów za ogłoszenie w prasie, opracowanie map geodezyjnych, operatu szacunkowego, założenie księgi wieczystej, koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-54 w godz. od 800 do 1600.