

2015-07-29

Ogłoszenie o I-przetargu na sprzedaż nieruchomości położ. w Oleśnicy

Burmistrz Miasta Oleśnicy
Rynek-Ratusz
56-400 Oleśnica, ogłasza:

I-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. Kazimierza Wielkiego 5, 5a (obręb Oleśnica):

- działka gruntu nr 46 AM 25 o pow. 1.848m²,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 25/2012 z dnia 24 maja 2012r. o warunkach zabudowy, powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem lokali usługowych w parterze wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą drogową,
- KW nr WR1E/00054789/1,
- cena nieruchomości wraz z ogrodzeniem wynosi 511.000,00 zł (słownie: pięćset jedenaście tysięcy złotych) - w tym wartość ogrodzenia wynosi 4.531,00 zł,
- teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami liściastymi bez wartości użytkowej dla realizowanej funkcji terenu, polepszającymi warunki sąsiedzkie,
- teren działki od północnego wschodu wygrodzony jest ogrodzeniem z ram salowych wypełnionych siatką lub prętami stalowymi osadzonych na słupkach metalowych w cokole betonowym,
- na terenie działki nr 46 zlokalizowane są fundamenty pozostałe po budynkach posadowionych w przeszłości na działce, studnia oraz utwardzenia z płyt chodnikowych. Zlokalizowane na działce budowle ze względu na swój charakter i stopień zużycia technicznego nie przedstawiają wartości rynkowej,
- dojazd na teren działki nr 46 możliwy z drogi publicznej utwardzonej kostką betonową,
- działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową, telefoniczną i ciepłowniczą,
- przez teren w/w działki przebiega sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna oraz sieć ciepłownicza, część sieci rozproszona jest po terenie działki jako pozostałość przyłączy do nieistniejących już budynków. Przebieg sieci ciepłowniczej w południowej części działki może nieznacznie ograniczać obszar zainwestowania,
- nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi 520.000,00 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia tysięcy),
- wadium wynosi 52.000,00 zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące).

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia 14 grudnia 2012r. o godz. 1100 (w Sali Narad - pokój nr 5 na parterze Urzędu Miasta).

Najpóźniej do dnia 10 grudnia 2012r. na konto Urzędu Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.

Cena sprzedaży w/w gruntu, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z dnia 05.04.2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oleśnicy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem przetargu

i zbyciem nieruchomości tj. zwrot kosztów za ogłoszenie w prasie, opracowanie map geodezyjnych, operatu szacunkowego, założenie księgi wieczystej, koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa

i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-54 w godz. od 800 do 1600.

