

2015-07-29

# Ogłoszenie o III-przetargu na sprzedaż działki gruntowej

Burmistrz Miasta Oleśnicy  
Rynek-Ratusz  
56-400 Oleśnica, ogłasza:

III-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. Żytniej 34 (obręb Lucień):

- działka gruntu nr 131/2 AM 98 o pow. 1.184 m<sup>2</sup>,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 20/2008 z dnia 17 marca 2008r. o warunkach zabudowy oraz Decyzją Nr 125/2008 z dnia 05.11.2008r. o zmianie dotychczasowej Decyzji nr 20/2008 z dnia 17.03.2008r., powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- KW: WR1E/00028070/7,
- cena nieruchomości wynosi 113.965,00 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych),
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- w sąsiedztwie północnej granicy działki przebiega linia energetyczna 110kV,
- działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną.
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi 89.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy),
- wadium wynosi 8.900,00 zł. (słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset).

Cena sprzedaży gruntu, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z dnia 05.04.2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia 18 października 2012 r. o godz. 1030 (w Sali Narad – pokój nr 5 na parterze Urzędu Miasta).

Najpóźniej do dnia 12 października 2012 r. na konto Urzędu Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oleśnicy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem przetargu

i zbyciem nieruchomości tj. zwrot kosztów za ogłoszenie w prasie, opracowanie map geodezyjnych, operatu szacunkowego, założenie księgi wieczystej, koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa

i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy ( pok. 103, I p. ) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-54 w godz. od 800 do 1600.