

2019-07-22

Ogłoszenie o rokowaniach po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. Wielkopolnej 34-58

**Burmistrz Miasta Oleśnicy,
Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica**

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. Wielkopolnej 34-58:

- udział w wysokości 4/108 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi i zabudowaniami gospodarczymi oraz innymi pomieszczeniami i urządzeniami budynków, położonej w Oleśnicy, przy ul. Wielkopolnej 34-54, składającej się z działki gruntu nr 8/2 AM 6 o powierzchni 27.107 m²,
- w ramach udziału w wysokości 4/108 części działki nr 8/2 AM 6 przysługuje prawo wyłącznego korzystania z pomieszczeń mieszkalnych pod adresem Oleśnica ul. Wielkopólna 46 oraz pomieszczenia garażowego zlokalizowanego w budynku gospodarczym nr ewid. 38. Szacowane pomieszczenia mieszkalne usytuowane są na parterze i poddaszu, czterorodzinnego, częściowo podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego ze strychem. Budynek przedwojenny wzniesiony w technologii tradycyjnej w dostatecznym stanie technicznym. W skład pomieszczeń wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i klatka schodowa na parterze oraz trzy pokoje i pomieszczenie gospodarcze na poddaszu o łącznej powierzchni użytkowej 86,00 m² oraz pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni użytkowej 12,53 m². Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie lokalu centralne zasilane piecem na paliwo stałe zlokalizowanym w piwnicy. Lokal nierozkładowy. Pomieszczenia lokalu w pogorszonym stanie techniczno-użytkowym. Pomieszczenie garażowe o powierzchni użytkowej 21,56 m² w słabym stanie technicznym,
- działka nr 8/2 AM 6 uregulowana w Kw nr WR1E/00076761/9,

- udział w wysokości 4/108 części we współwłasności niezabudowanych działek nr 8/1 AM 6 o powierzchni 3.091 m² i nr 8/3 AM 6 o powierzchni 14.177 m²,
- działki nr 8/1 i 8/3 AM 6 uregulowane w Kw nr WR1E/00025107/5,
- cena wywoławcza w/w nieruchomości (udziału w działkach nr 8/1, 8/2, 8/3 AM 6) wynosi **85.680,00zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt),
- cena udziału w działce nr 8/2 AM 6 osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174, z późn. zm.),
- cena udziału w działkach nr 8/1 i 8/3 AM 6 osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174, z późn. zm.),
- przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dobroszyckiej, Wielkopolnej, Pułaskiego i Kusocińskiego w Oleśnicy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XXXII/195/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, Nr 109, poz. 2246 z dnia 1 lipca 2009r.: teren działki nr 8/1 AM 6 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, teren działki nr 8/2 AM 6 przeznaczony jest w przeważającej części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w południowo-środkowej części pod tereny zieleni urządzonej, w zachodniej części pod drogę lokalną, teren działki nr 8/3 AM 6 przeznaczony jest w przeważającej części pod tereny zieleni urządzonej, w zachodniej części pod drogę lokalną i w południowo-zachodniej części pod drogę dojazdową,
- działka nr 8/1 posiada kształt czworokąta nieforemnego dogodnego do zagospodarowania i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu. Teren działki w części użytkowany jako przydomowe ogródki, w części niezagospodarowany. Północna i środkowo-zachodnia część działki obsadzona drzewami owocowymi. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalację elektryczną i wodną. Dostęp do działki z drogi gruntowej,
- działka nr 8/2 posiada kształt wielokąta nieforemnego i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu. Teren działki zabudowany jest pofolwarcznymi budynkami mieszkalnymi z towarzyszącą zabudową gospodarczą w przeważającej części w złym stanie technicznym. Działka uzbrojona jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Dostęp do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej i brukowej,
- działka nr 8/3 posiada kształt trapezu prostokątnego i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu. Teren działki nie zabudowany, porośnięty licznym drzewostanem liściastym oraz bujną roślinnością trawiastą. Działka położona jest na terenie uzbrojonym instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Działką położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej,
- nieruchomość – udział Gminy Miasto Oleśnica w wysokości 4/108 w dz. nr 8/1, 8/2, 8/3 AM 6 jest wolny od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,

- w księdze wieczystej nr WR1E/00025107/5 w dziale III wpisany jest ciężar realny na udziale pozostałego współwłaściciela, a w dziale IV hipoteki umowne i przymusowe na udziałach pozostałych współwłaścicieli,
- w księdze wieczystej nr WR1E/00076761/9 w dziale III wpisany jest ciężar realny i dożywotnia i nieodpłatna służebność mieszkania na udziale pozostałych współwłaścicieli, a w dziale IV hipoteki umowne i przymusowe na udziałach pozostałych współwłaścicieli.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I-przetarg w dniu 17.01.2019r., II-przetarg w dniu 28.03.2019r., pierwsze rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 02.07.2019r. - zakończyły się wynikami negatywnymi.

W rokowaniach mogą uczestniczyć podmioty, które najpóźniej do dnia **23 sierpnia 2019r. do godz. 15⁰⁰** w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Wielkopolnej 34-58 w Oleśnicy”, złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w Kancelarii Ogólnej lub w Punkcie Informacyjnym, znajdujących się na parterze budynku lub w Sekretariacie Urzędu Miasta Oleśnicy, znajdującym się na II-piętrze budynku – w części ratuszowej.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania odbędą się w dniu 29 sierpnia 2019 r. o godz. 11⁰⁰ w Sali Narad - pokój nr 5 na parterze Urzędu Miasta Oleśnicy.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie **8.568,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy **Gminy Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy, najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2019r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy.

Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań powiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca w/w nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Burmistrz Miasta Oleśnicy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

1. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
2. Dokument tożsamości.
3. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
4. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany jest do wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy+678

Gminy Miasta Oleśnicy przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży.

W przypadku wyłączenia z produkcji użytków rolnych konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-54 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Nieruchomość można obejrzeć w dniu **14 sierpnia 2019 r. w godz. od 12⁰⁰ do 12³⁰**, po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Budynków Komunalnych w Oleśnicy, tel. 398-09-10 (11).