

2015-07-03

Ogłoszenie o I-przet. na sprzedaż działek grunt. położ. w Oleśnicy przy ul. Mokrej

Burmistrz Miasta Oleśnicy, Rynek-Ratusz 56-400 Oleśnica, ogłasza:

I-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości położonych w Oleśnicy

Lp	Adres nieruchomości	Numer działki	Arkusze mapy	Powierzchnia działki w m²	Numer Decyzji o warunkach zabudowy	KW Nr	Cena wywoławcza (zł)	Wadium
1.	ul. Mokra 14	60	79	998	18/2015	WR1E/00052075/9	90.000,00	9.000,00
2.	ul. Mokra 16	61	79	878	19/2015	WR1E/00052074/2	79.000,00	7.900,00

Działki nr 60 i 61 AM 79 wpisane są w KW nr **WR1E/00052075/9**

Lp	Adres nieruchomości	Numer działki	Arkusze mapy	Cena wywoławcza (zł)	Wadium
1.	ul. Mokra 14	60	79	90.000,00	9.000,00
2.	ul. Mokra 16	61	79	79.000,00	7.900,00

Cena sprzedaży gruntu, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 18/2015, 19/2015 z dnia 03 lutego 2015 o warunkach zabudowy, powyższe nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. Budowa zjazdu.

Działka nr 60 posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty bujną roślinnością trawiastą, krzewami, samosiejkami drzew oraz zdziczałymi drzewami owocowymi. Nad południową częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wsparta na słupie zlokalizowanym we wschodnim narożniku działki

Działka nr 61 posiada kształt pięciokąta dogodnego do zagospodarowania i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty bujną roślinnością trawiastą, krzewami, samosiejkami drzew oraz zdziczałymi drzewami owocowymi. Nad południową częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wsparta na słupie zlokalizowanym w południowej części działki

W sąsiedztwie działek przebiegają instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna i telefoniczna. Dojazd do działek możliwy z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Powyższe nieruchomości są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia 13 sierpnia 2015 r. o godz. 10⁴⁵ (w Sali Narad – pokój nr 5 na parterze Urzędu Miasta).

Najpóźniej do dnia 07 sierpnia 2015r. na konto Urzędu Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w gotówce.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oleśnicy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży działki gruntu płatna jest w gotówce przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem przetargu i zbyciem nieruchomości tj. zwrot kosztów za ogłoszenie w prasie, opracowanie map geodezyjnych, operatu szacunkowego, założenie księgi wieczystej, koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w uzasadnionym przypadku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (071)

798-21-54 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.