

2019-04-29

# Ogłoszenie o I-przet. na sprzedaż nieruchomości gruntowej położ. w Oleśnicy, obręb Rataje - dz. nr 223 AM 21

**Burmistrz Miasta Oleśnicy, Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica, ogłasza:**

**I-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości położonej w Oleśnicy**

<b>Lp</b>	<b>Adres nieruchomości: Oleśnica</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Arkusze Mapy</b>	<b>Powierzchnia działki w m<sup>2</sup></b>	<b>KW Nr</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł.</b>	<b>Wadium w zł.</b>
1.	obręb Rataje	223	21	621	WR1E/00086164/7	119.000,00	11.900,00

<b>Lp</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Arkusze mapy</b>	<b>Cena wywoławcza (zł)</b>	<b>Wadium</b>
1.	obręb Rataje	223	21	119.000,00	11.900,00

Cena sprzedaży gruntu, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174, z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z

ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dobroszyckiej, Wielkopolnej, Pułaskiego i Kusocińskiego w Oleśnicy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XXXII/195/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 109, poz. 2246 z dnia 1 lipca 2009r., przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub w zabudowie bliźniaczej (w/w działka znajdują się w jednostce strukturalnej o symbolu: 24.MN).

Działka **nr 223 AM 21** jest kształtu nieregularnego, posiada dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Działka sąsiaduje z terenami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną oraz nielicznymi nowopowstałymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka usytuowana jest na terenie płaskim. Otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości jest korzystne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości jest dobry. Lokalizację nieruchomości należy uznać za dość korzystną.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia **13 czerwca 2019r.** o godz. **10<sup>45</sup>** (Sali Narad – pokój nr 5 na parterze Urzędu Miasta).

Najpóźniej do dnia **07 czerwca 2019r.** na konto Gminy Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Miasto Oleśnica.

- 1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- 3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- 4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży działki gruntu płatna jest w gotówce przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane ze zbyciem nieruchomości tj. koszty notarialne i sądowe.

W przypadku wyłączenia z produkcji użytków rolnych konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161, ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w uzasadnionym przypadku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy ( pok. 103, I p. ) lub telefonicznie pod nr (71) 798-21-54 w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.